

KAUFVERTRAG

Auf der Grundlage des § 433 BGB wird zwischen dem bisherigen Pächter der
Kleingartenparzelle Nr. im Kleingärtnerverein
Herrn /Frau
wohhaft in (nachfolgend
Verkäufer genannt)

und dem/den nachfolgenden Pächter(n) der oben bezeichneten Parzelle
Herrn/Frau
wohhaft in (nachfolgend
Käufer genannt)

in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingärtnervereins zur Vergabe der
Parzelle an den künftigen Nutzer über die auf der Parzelle befindlichen
lt. BKleingG und Kleingartenordnung zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und
Anpflanzungen nachfolgender Kaufvertrag geschlossen.

Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll
vom enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit
Wirkung vom an den Käufer.

Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages.

Der Käufer zahlt dem Verkäufer die in diesem Vertrag vereinbarte Summe, die den
Betrag des für diese Parzelle erstellte Wertermittlungsprotokolls vom
..... nicht überschreiten darf.

Der Kaufpreis beträgt €, (in Worten: €).

Der Verkäufer versichert, den Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der
Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben.

Dem Käufer werden an Schriftgut und Unterlagen, soweit vorhanden, übergeben (insbesondere Baugenehmigungen).

Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Genehmigung vor.

Der Vereinsvorstand stimmt diesem Kaufvertrag mit folgenden Forderungen bzw. Auflagen zu

- a. gegenüber dem Verkäufer:
- b. gegenüber dem Käufer:

Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand rechtskräftig.

Ort, Datum

Verkäufer

Käufer

Ort, Datum

vertretungsberechtigter Vereinsvorstand

.....

.....

Verteiler:

1 Exemplar Verkäufer

1 Exemplar Käufer

1 Exemplar Verein